

آگهی مزایده شماره ۱۲

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد در نظر دارد ، ششصدانگ املاک موقوفه را به شرح جدول ذیل از طریق آگهی مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند درخواست کتبی خود را مبنی بر پیشنهاد میزان اجاره بهاء را حداکثر ۱۵ روز پس از انتشار این آگهی به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد تحویل و رسید دریافت نمایند .

ردیف	مشخصات مورد اجاره	آدرس / توضیحات	اجاره بهاء پایه مزایده به ریال (سالیانه)	مدت اجاره
۱	هفت باب زائر سرا	واقع در امامزاده سید احمد (ع) (امامزاده باباپیراحمد)	۷۵۶/۰۰۰/۰۰۰ (کل یکسال بابت هفت باب زائر سرا)	۱ سال
۲	مغازه شماره ۱	واقع در امامزاده سید احمد (ع) (امامزاده باباپیراحمد)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۳	مغازه شماره ۲	واقع در امامزاده سید احمد (ع) (امامزاده باباپیراحمد)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه

- ۱- متقاضیان می بایست ۱۰ درصد اجار بها یکسال قیمت پایه مزایده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده از طریق فیش صادره توسط حسابداری اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد به حساب واریز نمایند و یک نسخه از فیش مربوطه به عنوان رسید به متقاضی تحویل داده خواهد شد
- ۲- متقاضیان مشخصات و آدرس و مبلغ پیشنهادی خود را بر مبنای قیمت پایه بطور صریح و با حروف خوانا در درخواست خود قید نموده و سر بسته تحویل دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه نموده و رسید دریافت نمایند.
- ۳- با برنده مزایده به مدت مشخص شده با اخذ وثیقه مناسب و ضامن معتبر و مورد تایید قرارداد اجاره منعقد خواهد شد. شروع قرارداد ۷ روز پس از اعلام کمیسیون می باشد. و اگر برنده مزایده در مدت مقرر از تنظیم اجاره نامه خودداری نمود منصرف تلقی و سپرده اش به نفع موقوفه یا بقعه ضبط و با نفقات بعدی طبق ضوابط و قانون قرارداد اجاره منعقد می گردد.
- ۴- در تنظیم و تجدید اسناد اجاره با اشخاص حقیقی و شرکت ها و موسسات غیر دولتی علاوه بر دریافت تضامین مورد نیاز (چک یا سفته) مبلغی معادل سه ماه اجاره بها به عنوان قرض الحسنه با اخذ تعهد نامه به منظور جبران حقوق موقوفه و خسارت احتمالی از مستاجر دریافت خواهد گردید
- ۵- کمیسیون مزایده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. به پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط بدون سپرده و یا خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و سپرده افرادی که برنده مزایده نمی شوند مسترد می گردد .
- ۶- کلیه هزینه های مشاعی از قبیل آب ، برق ، برف روبی و غیره در صورت وجود بعهدہ مستأجر است همچنین هزینه های انتشار آگهی مزایده و حق الزحمه کارشناسی هنگام تنظیم سند اجاره از برنده مزایده دریافت می گردد .
- ۷- اشخاصی که مشمول ممنوعیت در معاملات می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند .
- ۸- برنده مزایده موظف است دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد اجاره نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اجاره (تمدید یا تخلیه) رقبه تحت اجاره را پیگیری نماید.
- ۹- برنده مزایده (مستاجر) در صورتی که تقاضای فسخ قرارداد اجاره را در مدت باقیمانده قرارداد اجاره داشته باشد کتباً به اداره اوقاف شهرستان شهرکرد اعلام نماید و موظف است یک ماه اجار بها را بابت خسارت وارده پس از تسویه حساب اجاره تا روز فسخ قرارداد به حساب موقوفه واریز نماید.
- ۱۰- متقاضیان با قبول تمام شرایط فوق در مزایده شرکت می نمایند. ضمناً متقاضیان می توانند از محل بازدید نمایند و قرارداد اجاره با در نظر داشتن وضعیت موجود ملک توسط مستأجر منعقد می گردد.
- ۱۱- تقاضای متقاضیان رأس ساعت ۱۰ صبح روز بعد پایان مهلت مقرر در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد باحضور اعضای کمیسیون مزایده مفتوح و رسیدگی و برندگان مشخص میگردند.
- ۱۲- هفت باب زائر سرا با دیوار های آجری و کچ سفد ، کف موزائیک ، درب فلزی ، دارای سرویس بهداشتی و حمام مجزا، دارای آب و برق ، فاقد انشعاب گاز ، دارای سیستم سرمایشی کولر آبی و سیستم گرمایشی بخاری .
- ۱۳- برنده مزایده موظف و متعهد می باشد کلیه شئونات اسلامی و اخلاقی در شان امامزاده را رعایت نماید.
- ۱۴- برنده مزایده موظف به انجام بیمه مسئولیت مدیران واحد های اقامتی بوده بدین نحو که در مقابل کارگران و کارمندان شاغل در آن محل و بیمه نمودن در قبال افراد ثالث که ممکن است در آن محل حضور داشته باشند چه بصورت زائر یا مهمان ساکن و چه بصورت تردد روزانه تحت پوشش داشته باشد و همچنین بیمه نمودن نسبت به ملک مورد اجاره اقدام نماید.
- ۱۵- چنانچه هر گونه خسارتی به اشخاص حقیقی و حقوقی و نیروهای گرفته شده در محل مورد اجاره وارد گردد بر عهده مستاجر می باشد.
- ۱۶- تجهیز امکانات رفاهی ، در ردیف یک آگهی مزایده مکان مذکور با حفظ شئونات بقعه و زائرین برعهده ی برنده مزایده می باشد.
- ۱۷- برنده مزایده ردیف یک ، اجاره و تعرفه زائر سراها را باید بر اساس تعرفه مصوب اداره اوقاف (به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای هر سوئیت در یک شبانه روز) دریافت نماید و در صورت تجهیز و افزایش امکانات رفاهی به هماهنگی اداره اوقاف امکان افزایش تعرفه وجود دارد .
- ۱۸- سوابق اخلاقی و کاری و تخصصی برنده مزایده شرط مهم در رد یا قبول کمیسیون مزایده خواهد بود.

مقاضیان محترم برای اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده با آدرس و تلفن زیر تماس حاصل نمایند.

آدرس: شهرکرد - خیابان ۱۲ محرم خیابان دکتر حبیب الله حسینی- اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان

شهرکرد تلفن تماس: ۳۲۲۴۲۲۰۵ - ۳۲۲۴۲۲۰۴ - ۰۳۸