

آگهی مزایده شماره ۴

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد در نظر دارد ، شش دانگ املاک موقوفه را به شرح جدول ذیل از طریق آگهی مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید. متقاضیان می توانند درخواست کتبی خود را مبنی بر پیشنهاد میزان اجاره بهاء را حداکثر ۱۵ روز پس از انتشار این آگهی به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد تحویل و رسید دریافت نمایند .

ردیف	مشخصات مورد اجاره	نام موقوفه / بقعه	آدرس / توضیحات	اجاره بهاء پایه مزایده به ریال (ماهانه)	مدت اجاره (ماهانه)
۱	یکباب مغازه شماره ۶۵/۱	موقوفه بی بی ماه بیگم	شهرکرد . مجتمع امام صادق (ع) طبقه همکف	۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۲	زمین زراعی	موقوفه حاج غلامعباس حیدری	شهر سودجان ، حدوداً ۲۰۲ هکتار	۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ کل اجاریها	۱۱ ماه
۳	یکباب مغازه شماره دو	امامزاده سید احمد (ع)	واقع در امامزاده سید احمد (ع) (معروف امامزاده باباپیراحمد)	۱۲/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۴	یکباب مغازه	موقوفه حاج محمد و اشرف اسدی	شهر بن خیابان مطهری، گلستان شهدا روبروی دبیرستان مکتبی(ضمناً انشعاب آب ، برق و گاز با منزل مسکونی موقوفه موصوف مشترک می باشد) .	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه

۱- متقاضیان می بایست ۱۰ درصد اجاریها یکسال قیمت پایه مزایده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده از طریق فیش صادره توسط حسابداری اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد به حساب واریز نمایند و یک نسخه از فیش مربوطه به عنوان رسید به متقاضی تحویل داده خواهد شد

۲- متقاضیان مشخصات و آدرس و مبلغ پیشنهادی خود را بر مبنای قیمت پایه بطور صریح و با حروف خوانا در درخواست خود قید نموده و سر بسته تحویل دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه نموده و رسید دریافت نمایند.

۳- با برنده مزایده به مدت مشخص شده با اخذ وثیقه مناسب و ضامن معتبر و مورد تایید قرارداد اجاره منعقد خواهد شد. شروع قرارداد ۷ روز پس از اعلام کمیسیون می باشد. و اگر برنده مزایده در مدت مقرر از تنظیم اجاره نامه خودداری نمود منصرف تلقی و سپرده اش به نفع موقوفه یا بقعه ضبط و با نفرت بعدی طبق ضوابط و قانون قرارداد اجاره منعقد می گردد.

۴- در تنظیم و تجدید اسناد اجاره با اشخاص حقیقی و شرکت ها و موسسات غیر دولتی علاوه بر دریافت تضامین مورد نیاز (چک صیادی) مبلغی معادل سه ماه اجاره بها به عنوان قرض الحسنه با اخذ تعهد نامه به منظور جبران حقوق موقوفه و خسارت احتمالی از مستاجر دریافت خواهد گردید

۵- کمیسیون مزایده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. به پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط بدون سپرده و یا خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و سپرده افرادی که برنده مزایده نمی شوند مسترد می گردد .

۶- کلیه هزینه های مشاعی از قبیل آب ، برق ، برف روبی و غیره در صورت وجود بعهده مستاجر است همچنین هزینه های انتشار آگهی مزایده و حق الزحمه کارشناسی هنگام تنظیم سند اجاره از برنده مزایده دریافت می گردد .

۷- اشخاصی که مشمول ممنوعیت در معاملات می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند .

۸- برنده مزایده موظف است دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد اجاره نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اجاره (تمدید یا تخلیه) رقبه تحت اجاره را پیگیری نماید.

۹- برنده مزایده (مستاجر) در صورتی که تقاضای فسخ قرارداد اجاره را در مدت باقیمانده قرارداد اجاره داشته باشد کتباً به اداره اوقاف شهرستان شهرکرد اعلام نماید و موظف است یک ماه اجاریها را بابت خسارت وارده پس از تسویه حساب اجاره تا روز فسخ قرارداد به حساب موقوفه واریز نماید.

۱۰- متقاضیان با قبول تمام شرایط فوق در مزایده شرکت می نمایند. ضمناً متقاضیان می توانند از محل بازدید نمایند و قرارداد اجاره با در نظر داشتن وضعیت موجود ملک توسط مستاجر منعقد می گردد. و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در خصوص عدم اطلاع از شرایط، مورد و محل مزایده را از خود سلب می نماید.

۱۱- تقاضای متقاضیان رأس ساعت ۱۰ صبح روز بعد پایان مهلت مقرر در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد باحضور اعضای کمیسیون مزایده مفتوح و رسیدگی و برندگان مشخص میگردند.

مقاضیان محترم برای اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده با آدرس و تلفن زیر تماس حاصل نمایند.

آدرس: شهرکرد - خیابان ۱۲ محرم خیابان دکتر حبیب الله حسینی- اداره اوقاف و امور خیریه

شهرستان شهرکرد تلفن تماس: ۳۲۲۴۲۲۰۵ - ۳۲۲۴۲۲۰۴ - ۳۸