

آگهی مزایده شماره ۱۱

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد در نظر دارد ، اراضی زراعی موسوم به مزرعه شیخ رجب موقوفه افراسیاب سلغر شاه را از طریق مزایده به شرح جدول ذیل به اجاره واگذار نماید . لذا متقاضیان می توانند مبلغ پیشنهادی خود را طی درخواست کتبی حداکثر ظرف مدت ۱۵ روز پس از انتشار این آگهی به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد تحویل و رسید دریافت نمایند.

ردیف	مشخصات مورد اجاره	نام موقوفه	آدرس / توضیحات	اجاره بهاء پایه مزایده به ریال	مدت اجاره
۱	حدود ۱۷ هکتار از اراضی زراعی شامل آبی و دیم شامل: الف: حدوداً ۱۰ هکتار آبی (منوط به تأمین و انتقال آب. ب: حدوداً هفت هکتار دیم زار مزرعه شیخ رجب	موقوفه افراسیاب سلغر شاه	مزرعه موسوم به شیخ رجب واقع در جاده بین فرخ شهر و روستای دستگرد	۲/۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	تا پایان شهریور ماه سال ۱۴۰۳

- ۱- متقاضیان می بایست ۱۰ درصد اجارها قیمت پایه مزایده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده از طریق فیش صادره توسط حسابداری اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد به حساب واریز نمایند و یک نسخه از فیش مربوطه به عنوان رسید به متقاضی تحویل داده خواهد شد
- ۲- متقاضیان مشخصات و آدرس و مبلغ پیشنهادی خود را بر مبنای قیمت پایه بطور صریح و با حروف خوانا در درخواست خود قید نموده و سر بسته تحویل دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه نموده و رسید دریافت نمایند.
- ۳- با برنده مزایده به مدت مشخص شده با اخذ وثیقه مناسب و ضامن معتبر و مورد تایید قرارداد اجاره منعقد خواهد شد. شروع قرارداد ۷ روز پس از اعلام کمیسیون می باشد. و اگر برنده مزایده در مدت مقرر از تنظیم اجاره نامه خودداری نمود منصرف تلقی و سپرده اش به نفع موقوفه یا بقعه ضبط و با نفرت بعدی قرارداد اجاره منعقد می گردد.
- ۴- در تنظیم و تجدید اسناد اجاره با اشخاص حقیقی و شرکت ها و موسسات غیر دولتی علاوه بر دریافت تضامین مورد نیاز (چک صیادی) مبلغی معادل سه ماه اجاره بها به عنوان قرض الحسنه با اخذ تعهد نامه به منظور جبران حقوق موقوفه و خسارت احتمالی از مستاجر دریافت خواهد گردید
- ۵- کمیسیون مزایده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. به پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط بدون سپرده و یا خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و سپرده افرادی که برنده مزایده نمی شوند مسترد می گردد .
- ۶- کلیه هزینه های عملیات زراعی شامل کاشت ، داشت ، برداشت و غلات پاییزه ، بهار اعم از شخم ، دیسک ، آبیاری ، کود دهی و سایر هزینه های تولید نگهداری و حمل و نقل ، حفظ و حراست عهده مستاجر است و همچنین هزینه های انتشار آگهی مزایده و حق الزحمه کارشناسی هنگام تنظیم سند اجاره از برنده مزایده دریافت می گردد .
- ۷- اشخاصی که مشمول ممنوعیت در معاملات می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند .
- ۸- برنده مزایده موظف است دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد اجاره نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اجاره (تمدید یا تخلیه) رقبه تحت اجاره را پیگیری نماید.
- ۹- برنده مزایده (مستاجر) در صورتی که تقاضای فسخ قرارداد اجاره را در مدت باقیمانده قرارداد اجاره داشته باشد کتباً به اداره اوقاف شهرستان شهرکرد اعلام نماید و موظف است یک ماه اجارها را بابت خسارت وارده پس از تسویه حساب اجاره تا روز فسخ قرارداد به حساب موقوفه واریز نماید.
- ۱۰- متقاضیان با قبول تمام شرایط فوق در مزایده شرکت می نمایند. ضمناً متقاضیان می توانند از محل بازدید نمایند و قرارداد اجاره با در نظر داشتن وضعیت موجود ملک توسط مستاجر منعقد می گردد. و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در خصوص عدم اطلاع از شرایط، مورد و محل مزایده را از خود سلب می نماید.
- ۱۱- موجر نسبت به تأمین لوله انتقال آب بخشی از اراضی مورد اجاره از محل استخر جدید ذخیره آب اقدام خواهد نمود و در صورتی که تأمین لوله انتقال آب توسط مستاجر اقدام گردد هزینه آن توسط موجر به مستاجر عودت داده خواهد شد.
- ۱۲- در خصوص آبیاری تا ۱۴۰۳/۰۳/۱۵ آب در اختیار برنده مزایده (مستاجر) قرار می گیرد و بعد تاریخ مذکور آب جهت آبیاری باغ موقوفه موصوف اختصاص می یابد.
- ۱۳- تقاضای متقاضیان رأس ساعت ۱۰ صبح روز بعد پایان مهلت مقرر در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد باحضور اعضای کمیسیون مزایده مفتوح و رسیدگی و برندگان مشخص میگردند.

مقاضیان محترم برای اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده با آدرس و تلفن زیر تماس حاصل نمایند.

آدرس: شهرکرد، خیابان ۱۲ محرم، خیابان دکتر حبیب الله حسینی، اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد

تلفن تماس: ۲۲۴۲۲۰۵۳ – ۲۲۴۲۲۰۴۳ – ۰۳۸