

آگهی مزایده شماره ۷

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد در نظر دارد ، ششدانگ املاک موقوفه را به شرح جدول ذیل از طریق آگهی مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید.متقاضیان می توانند درخواست کتبی خود را مبنی بر پیشنهاد میزان اجاره بهاء را حداکثر ۱۵ روز پس از انتشار این آگهی به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد تحویل و رسید دریافت نمایند.

ردیف	مشخصات مورد اجاره	نام موقوفه /بقعه	آدرس /توضیحات	اجاره بهاء پایه مزایده به ریال (ماهانه)	مدت اجاره (ماهانه)
۱	یکباب منزل مسکونی (آگهی مزایده برای بار دوم)	امامزاده سید محمد اکبر (ع)	روستای دستگرد ، خیابان حرم ، جنب درب ضلع جنوبی امامزاده محمد اکبر (ع)	۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۲	مغازه شماره ۲	امامزاده حلیمه و حکیمه خاتون(س)	شهرکرد ، خیابان ولیعصر جنوبی ، جنب درب امامزادگان حلیمه و حکیمه خاتون	۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۳	مغازه شماره ۳	امامزاده حلیمه و حکیمه خاتون(س)	شهرکرد ، خیابان ولیعصر جنوبی ، جنب درب امامزادگان حلیمه و حکیمه خاتون	۳۳/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۴	مغازه شماره ۲	مسجد امام حسن مجتبی (ع)	شهرکرد ، خیابان سعدی ، نبش کوچه ۹۹ ، جنب عطاری میرزائیان	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۵	مغازه شماره ۲۳	موقوفه حاج عبدالله ریاحی	شهرکرد، خیابان ولیعصر بین سه راه سینما و چهار بازار ،پاساژ موقوفه حاج عبدالله ریاحی ، طبقه زیر زمین	۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۶	مغازه شماره ۲۶	موقوفه حاج عبدالله ریاحی	شهرکرد خیابان ولیعصر بین سه راه سینما و چهار بازار پاساژ موقوفه حاج عبدالله ریاحی طبقه زیر زمین	۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۷	مغازه زیر پله	موقوفه حاج عبدالله ریاحی	شهرکرد خیابان ولیعصر بین سه راه سینما و چهار بازار پاساژ موقوفه حاج عبدالله ریاحی طبقه زیر زمین	۳/۵۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۸	یکباب مغازه	موقوفات محمدرضا، نجفقلی۱، نجار، تقی کوهی و عبدالله موسوی	خیابان معلم ،نبش بلوار مجاهدان ،مجمع دانیال ، جنب مشاور املاک اسدی	۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۹	قطعه زمین محصور (پلاک ۹۰۸	موقوفه حاج نجفقلی یک	بلوار امیرکبیر ، جنب سنگ بری پرتو	۲۹/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۰	مغازه شماره ۱۰۴	موقوفه حاج ابوالقاسم	شهرکرد ، میدان اتابکان ، جنب امامزاده دو معصوم (س) ، مجتمع تجاری پردیس طبقه دوم	۴/۵۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۱	یکباب مغازه	موقوفه بی بی ماه بیگم	شهرکرد ، خیابان مولوی ، روبروی کتابخانه مولوی . جنب لوازم ورزشی	۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۲	مغازه شماره ۱	موقوفه موقوفه حاج عبدالله موسوی	شهرکرد ، بلوار خواجه نصیر ، نبش چهار راه ولیعصر جنوبی ،ساختمان موقوفه احسان	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۳	مغازه شماره ۲	موقوفه موقوفه بی بی ماه بیگم	شهرکرد ، بلوار خواجه نصیر ، نبش چهار راه ولیعصر جنوبی ،ساختمان موقوفه احسان	۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۴	مغازه شماره ۳	موقوفه حاج عباس نجار	شهرکرد ، بلوار خواجه نصیر ، نبش چهار راه ولیعصر جنوبی ،ساختمان موقوفه احسان	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۵	مغازه شماره ۴	موقوفات مبین	شهرکرد ، بلوار خواجه نصیر ، نبش چهار راه ولیعصر جنوبی ،ساختمان موقوفه احسان	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۶	مغازه شماره ۵	موقوفه دکتر محمد ریاحی	شهرکرد ، بلوار خواجه نصیر ، نبش چهار راه ولیعصر جنوبی ،ساختمان موقوفه احسان	۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۱۷	یکباب مغازه	موقوفه حاج محمد براتی بنی	شهر بن خیابان ملت ، سه راهی نماز	۸/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه

- ۱- متقاضیان می بایست ۱۰ درصد اجاریها یکسال قیمت پایه مزایده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده از طریق فیش صادره توسط حسابداری اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد به حساب واریز نمایند و یک نسخه از فیش مربوطه به عنوان رسید به متقاضی تحویل داده خواهدشد
- ۲- متقاضیان مشخصات و آدرس و مبلغ پیشنهادی خود را بر مبنای قیمت پایه بطور صریح و با حروف خوانا در درخواست خود قید نموده و سر بسته تحویل دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه نموده و رسید دریافت نمایند.
- ۳- با برنده مزایده به مدت مشخص شده با اخذ وثیقه مناسب و ضامن معتبر ومورد تایید قرارداد اجاره منعقد خواهد شد. شروع قرارداد ۷روز پس از اعلام کمیسیون می باشد. و اگر برنده مزایده در مدت مقرر از تنظیم اجاره نامه خودداری نمود منصرف تلقی و سپرده اش به نفع موقوفه یا بقعه ضبط و با نفرت بعدی قرارداد اجاره منعقد می گردد.
- ۴- در تنظیم و تجدید اسناد اجاره با اشخاص حقیقی و شرکت ها و موسسات غیر دولتی علاوه بر دریافت تضامین مورد نیاز (چک یا سفته) مبلغی معادل سه ماه اجاره بها به عنوان قرض الحسنه با اخذ تعهد نامه به منظور جبران حقوق موقوفه و خسارت احتمالی از مستاجر دریافت خواهد گردید
- ۵- کمیسیون مزایده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. به پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط بدون سپرده و یا خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و سپرده افرادی که برنده مزایده نمی شوند مسترد می گردد .

- ۶- کلیه هزینه های مشاعی از قبیل آب ، برق ، ، برف روبي و غيره در صورت وجود بعهده مستأجر است همچنين هزینه های انتشار آگهي مزايده و حق الزحمه کارشناسي هنگام تنظيم سند اجاره از برنده مزايده دريافت مي گردد .
- ۷- اشخاصي که مشمول ممنوعيت در معاملات مي باشند حق شرکت در مزايده را ندارند .
- ۸- برنده مزايده موظف است دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد اجاره نسبت به تعيين تکليف قرارداد اجاره(تمديد يا تخليه) رقبه تحت اجاره را پيگيري نمايد.
- ۹- برنده مزايده(مستاجر) در صورتي که تقاضای فسخ قرارداد اجاره را در مدت باقيمانده قرارداد اجاره داشته باشد کتباً به اداره اوقاف شهرستان شهرکرد اعلام نمايد و موظف است يك ماه اجاربهها را بابت خسارت وارده پس از تسويه حساب اجاره تا روز فسخ قرارداد به حساب موقوفه واريز نمايد.
- ۱۰- متقاضيان با قبول تمام شرايط فوق در مزايده شرکت مي نمايند. ضمناً متقاضيان مي توانند از محل بازديد نمايند و قراداد اجاره با در نظر داشتن وضعيت موجود ملک توسط مستأجر منعقد مي گردد.و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در خصوص عدم اطلاع از شرايط، مورد و محل مزايده را از خود سلب می نمايد.
- ۱۱- تقاضای متقاضيان رأس ساعت ۱۰_ صبح روز بعد پايان مهلت مقرر در محل اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان شهرکرد باحضور اعضای کمیسیون مزايده مفتوح ورسيدگی و برندگان مشخص ميگردند.

مقاضيان محترم برای اطلاعات بيشتر از شرايط مزايده با آدرس و تلفن زير تماس حاصل نماييد.

آدرس: شهرکرد – خيابان ۱۲ محرم خيابان دکتر حبيب الله حسینی – اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان شهرکرد

تلفن تماس : ۲۲۴۲۲۰۵۳ - ۲۲۴۲۲۰۴۳ - ۰۳۸