

آگهی مزایده شماره ۷

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد در نظر دارد ، شش‌دانگ املاک موقوفه را به شرح جدول ذیل از طریق آگهی مزایده و با رعایت شرایط و مقررات اوقافی به اجاره واگذار نماید.متقاضیان می توانند درخواست کتبی خود را مبنی بر پیشنهاد میزان اجاره بهاء را حداکثر ۱۵ روز پس از انتشار این آگهی به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد تحویل و رسید دریافت نمایند

ردیف	مشخصات مورد اجاره	نام موقوفه / بقعه	آدرس / توضیحات	اجاره بهاء پایه مزایده به ریال (ماهانه)	مدت اجاره (ماهانه)
۱	شش باب زائر سرا	سید احمد (ع)	واقع در امامزاده سید احمد (ع) (امامزاده باباپیراحمد)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۲	مغازه شماره ۱	سید احمد (ع)	واقع در امامزاده سید احمد (ع) (امامزاده باباپیراحمد)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۳	مغازه شماره ۲	سید احمد (ع)	واقع در امامزاده سید احمد (ع) (امامزاده باباپیراحمد)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۴	مغازه شماره ۳	سید احمد (ع)	واقع در امامزاده سید احمد (ع) (امامزاده باباپیراحمد)	۱۷/۵۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۵	یکباب مغازه	موقوفه بی بی ماه بیگم	شهرکرد خیابان مولوی (رو بروی کتابخانه مولوی – جنب دفتر پیشخوان دولتی)	۱۳۵/۰۰۰/۰۰۰	۱۲ ماه
۶	حدود ۱۷ هکتار از اراضی زراعی دیم (نوبت دوم)	موقوفه افراسیاب سلغر شاه	مزرعه موسوم به شیخ رجب واقع در جاده بین فرخشهر و روستای دستگرد . ضمناً در صورتی که انتقال آب اراضی مورد اجاره توسط موجد تامین گردد ، به ازاء هر هکتار زمین تحت الشرب مبلغ ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بعنوان ما به التفاوت دیم به آبیکار از مستاجر (برنده مزایده) اخذ خواهد گردید.	۷۶۵/۰۰۰/۰۰۰	تا پایان مهر ماه ۱۴۰۴
۷	یک قطعه زمین مزروعی موسوم به بودنجان به مساحت ۴۳ جریب	موقوفه افراسیاب سلغر شاه	شهرستان کیار ، روستای قلعه سلیم (موقوفه افراسیاب سلغر شاه)	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تا پایان مهر ماه ۱۴۰۴

۱- متقاضیان می بایست ۱۰ درصد اجاریها یکسال قیمت پایه مزایده را به عنوان سپرده شرکت در مزایده از طریق فیش صادره توسط حسابداری اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد به حساب واریز نمایند و یک نسخه از فیش مربوطه به عنوان رسید به متقاضی تحویل داده خواهدشد.

۲- متقاضیان مشخصات و آدرس و مبلغ پیشنهادی خود را بر مبنای قیمت پایه بطور صریح و با حروف خوانا در درخواست خود قید نموده و سر بسته تحویل دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه نموده و رسید دریافت نمایند.

۳- با برنده مزایده به مدت مشخص شده با اخذ وثیقه مناسب و ضامن معتبر ومورد تاییدقرارداد اجاره منعقد خواهد شد. شروع قرارداد ۷روز پس از اعلام کمیسیون می باشد. و اگر برنده مزایده در مدت مقرر از تنظیم اجاره نامه خودداری نمود منصرف تلقی وسپرده اش به نفع موقوفه یا بقعه ضبط و با نفرات بعدی طبق ضوابط و قانون قرارداد اجاره منعقد می گردد.

۴- در تنظیم و تجدید اسناد اجاره با اشخاص حقیقی و شرکت ها و موسسات غیر دولتی علاوه بر دریافت تضامین مورد نیاز (چک صیادی) مبلغی معادل سه ماه اجاره بها به عنوان قرض الحسنه با اخذ تعهد نامه به منظور جبران حقوق موقوفه و خسارت احتمالی از مستاجر دریافت خواهد گردید.

۵- کمیسیون مزایده در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است. به پیشنهادات مبهم و مخدوش و مشروط بدون سپرده و یا خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد و سپرده افرادی که برنده مزایده نمی شوند مسترد می‌گردد .

۶- کلیه هزینه های مشاعی از قبیل آب ، برق ، برف روبی و غیره در صورت وجود بعهدہ مستأجر است همچنین هزینه های انتشار آگهی مزایده و حق الزحمه کارشناسی هنگام تنظیم سند اجاره از برنده مزایده دریافت می گردد .

۷- اشخاصی که مشمول ممنوعیت در معاملات می باشند حق شرکت در مزایده را ندارند .

۸- برنده مزایده موظف است دو ماه قبل از انقضای مدت قرارداد اجاره نسبت به تعیین تکلیف قرارداد اجاره(تمدید یا تخلیه)رقبه تحت اجاره را پیگیری نماید.

۹- برنده مزایده(مستاجر) در صورتی که تقاضای فسخ قرارداد اجاره را در مدت باقیمانده قرارداد اجاره داشته باشد کتباً به اداره اوقاف شهرستان شهرکرد اعلام نماید و موظف است یک ماه اجاریها را بابت خسارت وارده پس از تسویه حساب اجاره تا روز فسخ قرارداد به حساب موقوفه واریز نماید.

۱۰- متقاضیان با قبول تمام شرایط فوق در مزایده شرکت می نمایند. ضمناً متقاضیان می توانند از محل بازدید نمایند و قراداد اجاره با در نظر داشتن وضعیت موجود ملک توسط مستأجر منعقد می گردد،و حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در خصوص عدم اطلاع از شرایط، مورد و محل مزایده را از خود سلب می نماید.

۱۱- تقاضای متقاضیان رأس ساعت ۱۰ صبح روز بعد پایان مهلت مقرر در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد باحضور اعضای کمیسیون مزایده مفتوح ورسیدگی و برندگان مشخص میگردند.

مقاضیان محترم برای اطلاعات بیشتر از شرایط مزایده با آدرس و تلفن زیر تماس حاصل نمایند.

آدرس: شهرکرد – خیابان ۱۲ محرم خیابان دکتر حبیب الله حسینی- اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد تلفن تماس: ۳۲۲۴۲۲۰۵ – ۳۲۲۴۲۲۰۴ – ۰۳۸