

آگهی پیش فروش واحد مسکونی نوبت دوم

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد و امین موقوفات مسجد جامع شهرکرد به استناد مجوز ۱۴۰۲/۱۶۵۶۹۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ سازمان اوقاف و امور خیریه ، در نظر دارد تعداد ۱ واحد آپارتمان مسکونی سفت کاری شده پلاک ۵-۸۹ متعلق به موقوفه حاج محمد را از طریق مزایده و به صورت نقد در دو قسط پیش فروش کند . متقاضیان می توانند قیمت پیشنهادی خود را طی خواست کتبی حداکثر ۱۵ روز پس از انتشار آگهی به دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد تحویل و رسید دریافت کنند.

ردیف	شماره پلاک زمین	آدرس	متراژ به متر مربع	طبقه	قیمت پایه هر متر مربع (ریال)	توضیحات
۱	پلاک ۵-۸۹	شهرکرد-بروم پهنه خیابان مجاهدان کوچه ۱ فرعی اول	تقریباً ۱۳۵ به دلیل این که هنوز میزان مشاعات مشخص نیست	اول	۱۳۸,۰۰۰,۰۰۰	اجرای کابینت ، پکیج و رادیاتور و تزئینات داخلی و قدر السهم آسانسور بعهدہ خریداری می باشد

۱- متقاضیان می بایست ۱۰درصد قیمت پایه را به عنوان سپرده در مزایده از طریق فیش صادره از طرف حسابداری اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد به حساب واریز نمایند و یک نسخه از فیش مربوطه را به عنوان رسید به متقاضی تحویل داده خواهد شد .

۲- متقاضیان مشخصات و آدرس و مبلغ پیشنهادی خود را بر مبنای قیمت پایه به طور صریح و با حروف خوانا در درخواست خود قید نموده و سربسته تحویل دبیرخانه اداره اوقاف و امور خیریه نموده و رسید دریافت نماید.

۳- پس از انجام مراحل مزایده مبلغ سپرده افرادی که جزء نفرات اول و دوم نباشند ، بر اساس مقررات مربوطه قابل استرداد می باشد .

۴- سپرده برنده دوم (در صورت وجود) تا انعقاد قرار داد با برنده اول نزد اوقاف و امور خیریه باقی خواهد ماند . بدیهی است در صورت انصراف و یا عدم مراجعه نفر اول ظرف مهلت مقرر ، سپرده ایشان به نفع اداره اوقاف و امور خیریه ضبط می گردد و نفر دوم به عنوان برنده اعلام می گردد و در صورت انصراف نفر دوم ضمانت نامه ایشان نیز ضبط و مزایده تجدید می گردد.

۵- برنده مزایده باید ۵۰درصد اولیه وجه پیشنهادی خود را ظرف مدت یک هفته از تاریخ ابلاغ مزایده در وجه اوقاف و امور خیریه واریز نماید و ۵۰درصد دوم بعد از پیشرفت پنجاه درصد کار دریافت خواهد شد .

۶- شرکت در مزایده و دادن پیشنهاد به منزله قبول تمامی شرایط آگهی می باشد.

۷- کلیه عوارض و هزینه های نقل و انتقال و اداره ثبت اسناد و املاک و دفترخانه (اخذ سند) و سایر ارگان ها به نسبت به عهده برنده مزایده می باشد .

۸- در صورت تغییر در مساحت اعلام شده پس از مساحی نهائی با توجه به مبلغ پیشنهادی به مبلغ کل اضافه یا کسر می گردد .

۹- با برنده مزایده به مدت مشخص شده قرارداد منعقد خواهد شد .

۱۰- با برنده مزایده در رد یا مقبول هر یک از پیشنهادات مختار است . به پیشنهاد مبهم و مخدوش و مشروط بدون سپرده و یا خارج از موعد مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۱۱- کلیه هزینه های مشاعی در صورت وجود بر عهده خریدار می باشد . همچنین هزینه های انتشار آگهی مزایده و حق الزحمه کارشناسی هنگام تنظیم قرارداد فروش از برنده مزایده دریافت می گردد.

۱۲- متقاضیان با قبول تمام شرایط فوق در مزایده شرکت می نمایند . ضمناً متقاضیان می توانند از محل بازدید نمایند و قرارداد فروش با در نظر داشتن وضعیت موجود ملک توسط خریدار منعقد می گردد .

۱۳- شرکت کننده اقرار می نماید که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی و مشمول ممنوعیت در معاملات نمی باشند.

۱۴- تقاضای متقاضیان راس ساعت ۱۰ صبح روز بعد از پایان مهلت مقرر در محل اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهرکرد با حضور اعضای کمیسیون مزایده مفتوح و رسیدگی و برنده مشخص می گردد .

متقاضیان محترم برای کسب اطلاعات بیشتر با آدرس و تلفن زیر تماس حاصل نمایند.

آدرس : شهر کرد - خیابان ۱۲ محرم کوچه دکتر حبیب الله حسینی

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهر کرد ۳۲۲۴۲۲۰۵-۳۲۲۴۲۲۰۴

اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان شهر کرد - دفتر موقوفات مسجد جامع شهر کرد